

## ALGEMENE AANKOOPVOORWAARDEN

### **Artikel 1 : Identificatie**

- 1.1. Huidige voorwaarden zijn van toepassing voor alle bestellingen, aanbiedingen en overeenkomsten tussen CBRE en de leverancier m.b.t. het leveren van goederen of het verlenen van diensten.
- 1.2. De leverancier is iedere natuurlijke of rechtspersoon bij wie CBRE een bestelling indient of die iets aanbiedt aan CBRE.
- 1.3. CBRE en de leverancier worden tezamen aangeduid als zijnde « de partijen ».

### **Artikel 2 : toepassingsgebied**

- 2.1. Huidige voorwaarden zijn van toepassing op alle bestellingen, aanbiedingen en overeenkomsten tussen CBRE en de leverancier.
- 2.2. Huidige voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van de leverancier.
- 2.3. De aanvaarding van een bestelling door de leverancier staat gelijk met een onvoorwaardelijke aanvaarding van deze algemene voorwaarden.
- 2.4. In geval van tegenstrijdigheid tussen huidige algemene voorwaarden en de overeenkomst afgesloten met de leverancier, zullen uitsluitend de bepalingen van dit contract van toepassing zijn.

### **Artikel 3 : bestelling**

- 3.1 Een bestelling is een overeenkomst waarbij de leverancier zich verbindt om tegen betaling goederen te leveren en/of diensten te verlenen op aanvraag van CBRE.

Alle bestellingen dienen schriftelijk of elektronisch te geschieden en zijn pas definitief na bevestiging ervan door CBRE, inhoudende de melding van een referentienummer.

- 3.2. Elke bestelling wordt geacht te zijn aanvaard door de leverancier binnen 24 uur na haar uitgifte, tenzij deze binnen dezelfde termijn uitdrukkelijk door de leverancier wordt afgewezen.

#### **Artikel 4 : termijnen**

- 4.1. De in de bestelling genoemde leverings-uitvoeringstermijn is bindend.
- 4.2. Indien de leverancier niet in staat is om deze termijn na te leven dient hij CBRE daarvan onverwijld in kennis te stellen, onverminderd het recht van CBRE om bij overschrijding van de oorspronkelijke termijn de bestelling geheel of gedeeltelijk af te zeggen.
- 4.3. Retourkosten en andere kosten zijn uitsluitend ten laste van de leverancier.

#### **Artikel 5 : overdracht van eigendom en risico's**

- 5.1. De eigendomsoverdracht van de goederen vindt plaats op het tijdstip waarop de goederen in de lokalen van de leverancier worden geïndividualiseerd.
- 5.2. De overdracht van de risico's met betrekking tot de goederen vindt plaats op het moment van levering op het adres dat op de bestelbon is aangegeven.
- 5.3. De leverancier is de enige verantwoordelijk voor het materiaal, uitrusting en gereedschap, dat nodig is voor de uitvoering van de bestelling.

#### **Artikel 6 : uitvoering van de bestelling**

- 6.1. De uitvoering van een bestelling wordt geacht te zijn aanvaard bij de levering van de goederen of bij de uitvoering van de diensten, tenzij CBRE dit binnen de 24 uur weigert.
- 6.2. Stilzwijgende of uitdrukkelijke goedkeuring ontslaat de leverancier niet van zijn aansprakelijkheid voor alle nalatigheden die betrekking hebben tot de uitvoering van de diensten of het niet leveren van de goederen.

#### **Artikel 7 : facturen**

- 7.1. De facturen dienen, na levering van de goederen of verlening van de dienst, per e-mail of per post naar het op de bestelbon vermelde adres worden verzonden.
- 7.2. Het bestelnummer moet op de factuur worden vermeld.

#### **Artikel 8 : betaling**

- 8.1. De betaling van de facturen van de leverancier geschiedt binnen 30 dagen na het einde van de maand gedurende dewelke de factuur ontvangen werd.
- 8.2. Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de door leverancier eventueel te vorderen vertragingsrente nooit hoger kan liggen dan de wettelijke rentevoet.
- 8.3. Op eerste verzoek van CBRE stelt de leverancier een staat op van de personen die voor de uitvoering van de bestellingen werden ingezet, de dagen van hun aanwezigheid en het aantal uren per dag.

- 8.4. CBRE heeft steeds het recht om de betaling van de facturen van de leverancier op te schorten in geval van niet-naleving van de in de bestelling vermelde termijnen of in geval van niet-naleving door de leverancier van één van zijn verplichtingen.

#### **Artikel 9 : aansprakelijkheid en vergoeding**

- 9.1. De leverancier is aansprakelijk voor alle schade die CBRE en/of haar klanten lijden ten gevolge van een nalatigheid bij de uitvoering van de bestelling of in geval van onregelmatige handelingen jegens CBRE en/of haar klanten.
- 9.2. Behoudens schade veroorzaakt door grove nalatigheid of opzettelijke fout in hoofde van CBRE, verbindt de leverancier zich ertoe CBRE te vrijwaren tegen alle aanspraken van derden in verband met de bestelling.
- 9.3. De aansprakelijkheid van CBRE in geval van grove nalatigheid of opzettelijk wangedrag is steeds beperkt tot het bedrag van de opdracht.

#### **Artikel 10 : klachten**

Elke klacht vanwege de leverancier tegen CBRE dient te worden ingesteld uiterlijk één jaar na de levering van de goederen of de uitvoering van de dienst.

#### **Artikel 11 : vertrouwelijkheid**

- 11.1. Elke partij verbindt zich ertoe de vertrouwelijkheid van alle vertrouwelijke informatie komende van de andere partij te eerbiedigen zolang die informatie vertrouwelijk blijft.

Onder « vertrouwelijke informatie » wordt verstaan alle informatie van welke aard dan ook, niet algemeen gekend door derden die een economisch voordeel ervan zouden kunnen halen, of die niet gemakkelijk toegankelijk zijn voor derden

Bij wijze van voorbeeld: het evaluatierapport, de adviezen en andere oordelen/opinies van CBRE, in welke vorm en op welke drager ook, zijn « vertrouwelijke informatie ».

- 11.2. De verplichting tot geheimhouding houdt voor de ontvangende partij de verplichting in om de vertrouwelijke informatie niet aan derden bekend te maken en deze niet te gebruiken voor andere doeleinden dan diegene die krachtens deze overeenkomst zijn toegestaan.

Elke partij verbindt zich ertoe een geheimhoudingsplicht op te leggen, die ten minste gelijk is aan die door deze bepaling opgelegd, aan al haar personeel of onderaannemers aan wie zij toegang verleent tot het geheel of een gedeelte van de vertrouwelijke informatie van de andere partij.

- 11.3. De geheimhoudingsplicht geldt niet wanneer een partij, op grond van een toepasselijke nationale of internationale wet of regeling of op grond van andere (beroeps)regels, verplicht is vertrouwelijke informatie bekend te maken.

CBRE is gerechtigd haar zakenrelaties te informeren over de naam van de leverancier en de belangrijkste aspecten van de verrichte werkzaamheden, tenzij het in de overeenkomst anders is bepaald.

## **Artikel 12 : intellectuele-eigendomsrechten**

- 12.1. Huidige overeenkomst draagt geen intellectuele eigendomsrechten van CBRE over (noch cederen noch in licentie geven) aan de leverancier.

CBRE blijft de enige eigenaar van al haar intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot dit contract.

- 12.2. De leverancier verbindt zich eraan om geen producten, inbegrepen software, stroomschema's, procedures, adviezen, modellen, technieken, gereedschappen, (model)contracten of enige intellectuele schepping van CBRE in de ruimste zin des woorden, te publiceren, te reproduceren of commercieel te exploiteren, direct of door middel van een tussenpersoon, tenzij CBRE daartoe een voorafgaandelijke schriftelijk toestemming heeft verleend.

De leverancier is gerechtigd documenten te reproduceren voor het gebruik binnen zijn eigen organisatie en uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van de bestelling.

Deze bepaling blijft van toepassing in geval van opzegging van de opdracht.

## **Artikel 13 : garantie**

- 13.1. De leverancier garandeert dat de, in de bestelling vermelde goederen en diensten, in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en geen gebreken vertonen.
- 13.2. De leverancier garandeert dat de uitvoering van de bestelling geen inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van enige partij of de rechten niet aantast van enige andere partij in het algemeen.
- 13.3. De leverancier garandeert dat geen enkel materiaal, gebruikt in het kader van de levering of de dienstverlening, beschouwd kan worden als zijnde onregelmatig volgens de nationale of internationale wetgeving.
- 13.4. De leverancier garandeert dat de, ter uitvoering van de bestelling, geleverde goederen vrij van rechten en beschikbaar zijn.
- 13.5. De garantie wordt gedurende twee jaar gehandhaafd, tenzij anders is overeengekomen. Deze termijn gaat in op het tijdstip waarop de bestelling is uitgevoerd.

## **Artikel 14 : wet m.b.t. het witwassen van geld en de strijd tegen terrorisme**

Voor zover nodig verbinden de partijen zich ertoe de wet van 18 september 2017 tot de voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot de beperking van het gebruik van contanten na te leven.

## **Artikel 15 : persoonsgegevens**

- 15.1. De leverancier verklaart dat hij kennis heeft genomen op de website van CBRE van het wereldwijde policy m.b.t. het naleven van de privacy op internet en het cookiebeleid.

- 15.2. De leverancier vrijwaart CBRE tegen elke vordering, verhaal of vergoeding die voortvloeien uit - of in verband zijn met - een inbreuk op het beleid inzake de verwerking van persoonsgegevens waarvoor hij verantwoordelijk is.
- 15.3. Indien CBRE in het kader van de samenwerking tussen partijen persoonsgegevens dient te verwerken, waarvoor de toestemming van de betrokken natuurlijke personen vereist is, verbinden partijen zich ertoe om op zeer korte termijn, bij afzonderlijke overeenkomst, een DPA af te sluiten.

#### **Artikel 16 : afzegging – ontbinding**

- 16.1. In geval van overschrijding van de in de bestelling vermelde termijn, is CBRE gerechtigd om de bestelling geheel of gedeeltelijk te annuleren per aangetekende brief met ontvangstbewijs, onverminderd de schadevergoeding waarop CBRE aanspraak kan maken.
- 16.2. Indien de leverancier één van zijn verplichtingen niet nakomt en de situatie niet rechtzet binnen een termijn van 15 dagen na ontvangst van een aangetekende brief met ontvangstbewijs waarin de tekortkoming in kwestie wordt aangemeld, heeft CBRE het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang en van rechtswege te ontbinden bij aangetekende brief met ontvangstbewijs, onverminderd de schadevergoeding waarop CBRE aanspraak kan maken.
- 16.3. In geval van faillissement of bewezen insolventie van de leverancier is CBRE gerechtigd de overeenkomst te allen tijde en met onmiddellijke ingang te ontbinden bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging aan de leverancier.

#### **Artikel 17 : mededeling**

Iedere mededeling tussen de partijen wordt geacht elektronisch te geschieden, behalve wanneer op grond van huidige voorwaarden een aangetekende brief vereist is.

#### **Article 18 : toepasselijke wetgeving – bevoegde rechtbanken**

- 18.1. Huidig contract wordt beheerst door het Belgisch recht.
- 18.2. In geval van betwisting/geschillen zijn slechts de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement te Brussel bevoegd.